

Województwo śląskie
Powiat M. Częstochowa
Jednostka ewidencyjna 246401_1 M. Częstochowa
Obręb ewidencyjny 0159
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych - 2000 s.6
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Seksja mapy zasadniczej 6.142.30.18.1.2

USŁUGI GEODEZYJNE
www.GEOKOMA.com
P.H.U. KOMA Marek Konieczny
42-202 Częstochowa, ul. Białska 17-5
NIP: 5732538405, IDS: 364914848
tel. 505 100 683 biuro@geokoma.com

Legenda:
MWproj. – projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD – tereny dróg publicznych
V – nieprzekraczalna linia zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ul. Wyszyńskiego
działka nr 3
Skala 1 : 500

GEODETA
mgr inż. Marek Konieczny
tel. 505 100 683

Wykonano dn. 13.02.2025r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.298.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Częstochowy
Wykonawca prac geodezyjnych	Marek Konieczny Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.298.2025_94246 z dnia 13.02.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Konieczny Nr uprawnień 8044



GK.6640.298.2025

Jan Zduńczyk
GEODETA UPRAWNIENI
ul. Tulipanowa nr 15
42-200 Częstochowa
Zaśw. NF 8044

LEGENDA:

- Granica opracowania
Obszar oddziaływania inwestycji
- ABCD Teren projektowanej inwestycji
- Projektowane wejście do budynku
- Projektowany wjazd do garażu
- Projektowany wjazd na działkę wg. odrębnego opracowania
- Istniejący wjazd na działkę
- Projektowana pow. utwardzona z kostki brukowej
- Trawa, zieleń niska
- Geokrata
- Zieleń ozdobna zimnozielona krzewy gatunków rodzimych

LEGENDA:

- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych (5,0x2,0 m) służące do selektywnej zbiórki odpadów
- Projektowane stanowisko postojowe (wymiar 1-go stanowiska 2,5x5,0 m) z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych
- Projektowane stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (wymiar 1-go stanowiska 3,6x5,0 m) z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych
- Projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej systemowa DN 1000 z włazem klasy D 400
- Projektowana studzienka wodomierzowa systemowa DN 1000 z włazem klasy D 400
- Punkt redukcyjny instalacji gazu w szafce na elewacji budynku wraz z głównym zaworem odcinającym
- Rura spustowa
- Projektowany zbiornik wody deszczowej o wymiarach 2,4 x3,0 m o pojemności 10,0 m3 - 2 szt.
- Projektowane odwodnienie liniowe długości 20,3 m
- Projektowane odwodnienie liniowe długości 5,0 m
- Projektowane odwodnienie liniowe długości 10,30 m
- Projektowana lampka oświetleniowa na elewacji budynku
- Projektowana lampka oświetleniowa ogrodowa
- Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej systemowa DN 425 z włazem klasy D 400
- Projektowany punkt pomiarowy instalacji elektrycznej
- Projektowany hydrant (wg. odrębnego opracowania)

LEGENDA:

- projektowana WLZ przewód YKY 5x25 (na głębokości 0,8m ppt)
- projektowana kanalizacja kablowa
- przyłącze wodociągowe (wg. odrębnego opracowania) PE 100 SDR 11 DN 63/5,8 mm na głębokości min. 1,7 m
- projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wody PE 100 SDR 11 DN 63/5,8 mm na głębokości min. 1,7 m
- przyłącze kanalizacji sanitarnej DN 160 spadek 2% PVC DN 160 SDR 34 SN8 (wg. odrębnego opracowania)
- proj. zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej spadek 2% PVC DN 160 SDR 34 SN8
- proj. zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji deszczowej spadek 1,5 % PVC DN 160 SDR 34 SN8
- przyłącze gazu (wg. odrębnego opracowania)
- przyłącze telekomunikacyjne (wg. odrębnego opracowania)
- projektowana rura osłonowa
- kierunek odprowadzenia wód i ścieków opadowych

UWAGA:
wszystkie przyłącza w/g odrębnych opracowań

BILANS DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCJI

działka nr ewid. 3 obręb 0159	1196,00 m ²
pow. zabudowy projektowanego budynku	360,00 m ²
pow. utwardzona - kostka brukowa	190,65 m ²
pow. utwardzona - geokrata	237,55 m ²
trawa	407,80 m ²

pow. zabudowy dla terenu objętego inwestycją wynosi 30,10 %
pow. utwardzona - geokrata - pow. zielona 80% = 190,04 m²
łączna pow. zieleni = 190,04 m² + 407,80 m² = 597,84 m²
pow. biologicznie czynna wynosi 49,98 % działki objętej inwestycją
intensywność zabudowy wynosi 0,90

Poziom posadowienia projektowanego budynku
± 0,00 = 272,90 m n.p.m.